



# CORPO DE BOMBEIROS - PMESP

## VIA FÁCIL BOMBEIROS



### RELATÓRIO DE PARECER DE ANÁLISE

Protocolo Análise Nº.: 034321-1/2020  
Projeto Técnico Nº.: **141601/3550308/2019 - Aprovada**  
Endereço: AVENIDA PRESIDENTE WILSON, 5325 -  
Bairro: IPIRANGA  
Município: SAO PAULO  
Ocupações: Todo tipo de Depósitos

#### Considerações:

##### Decreto Estadual 63.911/2018 - Considerações de Análise

- 4 - Considerado que a edificação é em concreto armado conforme as características da Tabela A, da Instrução Técnica nº 08/2019, do Decreto Estadual nº 63.911/2018.
- Considerado na análise do projeto técnico que a edificação possui como ocupação principal "J-4" "D-1", com carga-incêndio acima de 1200 MJ/m², conforme a Instrução Técnica nº 14/2019, risco alto, conforme a tabela 3 do Decreto Estadual nº 63.911/2018.
- Considerado que a área do projeto técnico analisada é de 14616,97 m².
- Considerado que a altura da edificação é de 5,60 metros, conforme medição, adotando os parâmetros do artigo 17, do Decreto Estadual nº 63.911/2018.
- Considerado que o processo substitui o (s) Projeto (s) Técnico (s) nº 0851/08.
- Considerando que o projeto passou por Comissão Técnica em Primeira Instância Nº 2258959, solução INDEFERIDA.
- 1 - Edificação analisada conforme o Decreto Estadual nº 63.911/2018.
- 2 - Considerado que as saídas de emergência (percursos máximos, proteção das escadas e lotação) foram dimensionadas de acordo com a Instrução Técnica nº 11/2019.
- 3 - Considerado que o sistema de iluminação de emergência da edificação será atendido pelo Grupo Motogerador.
- Considerado que haverá utilização de GLP na edificação para empilhadeiras.

#### Documentos a serem enviados na solicitação de vistoria por meio do "Upload de Docs."

ART/RRT - instalação e/ou manutenção do grupo motogerador  
ART/RRT - instalação/manutenção - CMAR, conf. IT-10, exceto Classe I  
ART/RRT - instalação/manutenção - medida de segurança contra incêndio  
ART/RRT - instalações elétricas  
Atestado de brigada contra incêndio  
Atestado de conformidade da instalação elétrica, conf. IT 41  
Plano de Emergência  
Relat. de Comis. e Rel. de Insp. Per. do Sist. de Det. e Alar. de Inc.  
Relatório de Comissionamento do Sistema de Chuveiros Automáticos  
Relatório de Comissionamento do Sistema de Hidrantes/Mangotinhos

**Orientações Técnicas:****Instrução Técnica nº 25/2019**

1 - Considerado que não há armazenamento e/ou manipulação de líquidos inflamáveis, combustíveis ou produtos em aerossol na edificação.

**Decreto Estadual nº 63.911/2018**

Considerado que nas edificações térreas, havendo compartimentação entre as ocupações, as medidas de segurança contra incêndio do tipo: chuveiros automáticos, controle de fumaça e compartimentação horizontal poderão ser determinadas em função de cada ocupação (artigo , §3, item 2, do Decreto Estadual nº 63911/2018).

**Instrução Técnica nº 22/2019**

1 - Prever proteção da bomba de incêndio contra danos mecânicos, intempéries, agentes químicos, fogo ou umidade (item C.1.4 do Anexo "C" da Instrução Técnica Nº 22/2019).

**Instrução Técnica nº 20/2019**

1 - Prever sinalização de emergência conforme a IT 20/2019. Atender na íntegra.

**Instrução Técnica nº 18/2019**

1 - Deve ser garantido o acesso controlado e desobstruído ao grupo motogerador, desde a área externa da edificação, sem passar por áreas com material combustível (item 5.1.1 da Instrução Técnica Nº 18/2019 e NBR 10898/2013).  
2 - Prever pontos de iluminação de emergência nas rotas de fuga verticais (patamares e antecâmaras das escadas, e halls dos pavimentos).

**Instrução Técnica nº 21/2019**

1 - Todos os pavimentos devem ser protegidos por, no mínimo, dois extintores, na proporção de uma unidade para classe A e outra para classe B e C. É permitido a instalação de duas unidades extintoras iguais de pó ABC. (item 5.2.1.5 da Instrução Técnica Nº 21/2019).  
2 - Em locais de riscos específicos devem ser instalados extintores de incêndio adequados ao risco, independente da proteção geral da edificação (item 5.2.1.12 da Instrução Técnica Nº 21/2019).  
3 - Deve ser instalado, pelo menos, um extintor de incêndio a não mais de 5 m da entrada principal da edificação e das escadas nos demais pavimentos (item 5.2.1.12.3 da Instrução Técnica Nº 21/2019).

**Itens a serem conferidos em vistoria final do CBPMESP**

Reserva de Incêndio para Sistema de Hidrantes: 64 m³.

Bomba do sistema de chuveiros automáticos: Pressão de 84 mca, Vazão de 5466,67 lpm.

Reserva de incêndio do sistema de chuveiros automáticos: 656 m³.

Altura máxima de telhado: 16,10 metros.

Altura máxima de armazenagem: 10,50 metros

Tipo de estrutura: porta-paletes, sem prateleiras sólidas.

**Instrução Técnica nº 08/2019**

1 - Conforme apresentado no Memorial Básico de Construção, considerado que a estrutura portante da edificação é em (alvenaria estrutural, estrutura metálica, madeira), e atende ao Tempo Requerido de Resistência ao Fogo (TRRF) indicado no Anexo "B" da Instrução Técnica Nº 08/2019.

2 - Uma vez que parte da estrutura da edificação é metálica, apresentar para a vistoria, em complementação ao Memorial de Segurança Contra Incêndio das Estruturas (Anexo I da IT 01), a Tabela de Proteção da Estrutura conforme o Anexo L da IT 01, com a carta de cobertura do material de revestimento contra fogo (Item 5.2.3.1 da Instrução Técnica Nº 08/2019).

**Considerações diversas**

Considerando que o fator K do chuveiro é de 160 (L/min/bar<sup>1/2</sup>) para a cobertura (cobertura padrão, pendente) e 115 (L/min/bar<sup>1/2</sup>) para os chuveiros intraprateleira (cobertura padrão, resposta rápida, pendente).

**Instrução Técnica nº 24/2019**

Considerado que a forma de armazenamento será porta-paletes simples e duplas, sem prateleiras sólidas, com altura máxima de armazenamento de 10,50 metros.

Considerado que a inclinação do telhado é de 7,5 % e o pé direito máximo é de 16,10 metros e o mínimo de 14,60 metros, conforme medição.

Considerado depósito com mercadorias classe I a IV e plástico não expandido.

**Instrução Técnica nº 19/2019**

1 - A central de detecção e alarme e o painel repetidor devem ficar em local onde haja constante vigilância humana e de fácil visualização.

2 - A central deve acionar o alarme geral da edificação, devendo ser audível em toda edificação.

**Complemento das Orientações Técnicas:**

OBS: Sujeito a novas exigências técnicas; caso as anteriormente emitidas não sejam corrigidas, ou se surgirem ou persistirem descumprimentos da legislação e normas técnicas vigentes. No caso de projeto técnico impresso, o mesmo deverá ser retirado no local de protocolo para que o processo de análise seja concluído.

No caso de comunicar-se de análise eletrônica todos os documentos enviados referentes ao respectivo protocolo, serão excluídos do sistema Via Fácil Bombeiros, sendo necessário o envio da documentação atualizada após solicitação de retorno de Análise.

**ATENÇÃO não retirar esta folha do projeto.**

SAO PAULO, 10 de março de 2020

00 - 1. TEN PM ISABEL DE ARAÚJO MEDEIROS  
Analista

CAP PM RONALDO APARECIDO RIBEIRO  
Oficial Homologador

Imprimir

"Nós, Policiais Militares, sob a proteção de Deus, estamos compromissados com a Defesa da Vida, da Integridade Física e da Dignidade da Pessoa Humana".